

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

«10» апреля 2025 года

город Югорск

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Югорска от 24.03.2021 № 356-п, на основании протокола публичных слушаний от 07.04.2026 № 3 сообщает:

в публичных слушаниях проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска (далее – Проект) приняли участие 14 участников, от которых поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
Предложения, замечания иных участников публичных слушаний:			
1	Заместитель генерального директора по экономике и финансам ООО «Газпром трансгаз Югорск» Огнев Е.Р. «В рамках проведения мероприятий по перепрофилированию гостиниц «порт» и «Сосновый бор», расположенных по адресу: г. Югорск, ул. Гастелло, в общежитие, прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные Постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п, в части дополнения статей 14.2. «Зона делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2», 14.3 «Зона размещения объектов социального и коммунально – бытового назначения ОД-3» градостроительного регламента видом разрешенного использования с кодом 3.2.4	В письменной форме	Целесообразно учесть

	«Общежития».»		
2	<p>ООО «Геокадастр – Югра» направлено обращение 23.03.2026 № 146:</p> <p>«В рамках проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска, утвержденные постановлением администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п, в соответствии с постановлением Главы города Югорска от 05.03.2026 № 9-13-п «О проведении публичных слушаний», прошу Вас рассмотреть вопрос увеличения предельного параметра разрешенного строительства, максимального процента застройки в границах земельного участка с 60% до 100%, вида разрешенного использования земельного участка Деловое управление (код 4.1), территориальной Зоны делового, общественного и коммерческого назначения ОД-2.»</p>	В письменной форме	Нецелесообразно учесть. Изменение данного норматива противоречит регламентам Местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска
3	<p>МУП «Югорскэнергогаз» направило письмо от 25.03.2026 №13-12-Исх-789 «О соголосовании»</p> <p>«МУП «Югорскэнергогаз» согласовывает проект Правила землепользования и застройки города Югорска.»</p>	В письменной форме	Учтено в Проекте

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Югорска рекомендует направить Проект на утверждение с учетом предложений и замечаний.

**Председатель
публичных слушаний**



Ю.В. Котелкина

**Секретарь
публичных слушаний**



А.А. Зайцева